



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRO**  
 SETOR DE CONTRATOS

**TERMO ADITIVO Nº 002 DO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 039/2021**  
 Dispensa nº 012/2021      Processo nº 025/2021

O FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, com sede administrativa à Av. Presidente Vargas, nº468 - Centro - Cordeiro/RJ, neste ato representado pelo Sr. **JEAM CUMIAL MACHADO**, portador da cédula de identidade RG n.º 21.978.217-4 e inscrito no CPF sob o n.º 128.059.307-54, doravante denominado **locatário**, e, de outro lado Sr. **ROBSON CARVALHO MATTOS**, inscrito no CPF n.º 753.984.607-06 e RG 06.878.094-9, na qualidade de **locador**, celebram o presente Termo Aditivo ao contrato de locação do imóvel situado na Rua Eugênio Tavares Martins, Nº 51 - Jardim de Alah, Cordeiro, RJ, para instalação e funcionamento do CRAS Lavrinhas, nos seguintes termos:

**1. Cláusula Primeira - Do objeto**

1.1- Na forma do artigo 57, II da Lei 8666/93, o presente Termo Aditivo tem como objetivo prorrogar o prazo de vigência indicado na CLÁUSULA SEXTA, do contrato de n.º 039/2021, datado de 29 de março de 2021, ainda em vigência.

**2. Cláusula Segunda - Do prazo de vigência do contrato**

2.1- O prazo de vigência que findaria em 29/07/2022, fica prorrogado até 29/11/2022.

**3. Cláusula Terceira - Do valor**

3.1- No período do aditivo, a despesa estimada totalizará o valor de **R\$ 6.967,20**, sendo o valor mensal de **R\$1.741,80**, devido ao reajuste contratual calculado com base no IGP-M. Cujo custeio correrá por conta da programação orçamentária determinada no pedido da secretaria.

**4. Cláusula Quarta - Das disposições Gerais**

4.1 - Fazem parte do presente termo, independentemente de transcrição, todos os elementos que compõem o Processo Financeiro n.º 025/2021.

4.2 - Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas contratuais.

E por estarem assim justos e contratados, as partes assinam o presente termo de aditamento e 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas que a tudo assistiram.

Cordeiro, 29 de julho de 2022.

  
**Jeam Cumial Machado**  
 Secretário de Desenvolvimento Social  
 e Direitos Humanos  
 Matr. 060211343

  
**ROBSON CARVALHO MATTOS**  
 Locador

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
 Locatário

Testemunhas

Nome: Spinação. CPF: 133.655.667-67

Nome: Spinação. 122.971.267-43