



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Necessidade da Contratação: A realização do serviço de topografia é essencial para a obtenção de informações detalhadas sobre as características do terreno, incluindo relevo, curvas de nível, altimetrias e planialtimetria. Esses dados são fundamentais para o desenvolvimento do projeto arquitetônico e estrutural da Clínica do Autista, assegurando a correta implantação da obra.

Impacto na Qualidade e Segurança da Obra: A topografia possibilita um planejamento mais preciso da construção, reduzindo riscos de erros técnicos, evitando retrabalhos e garantindo a segurança da estrutura. A falta desse serviço pode comprometer a viabilidade da obra e gerar custos adicionais decorrentes de inadequações na execução do projeto.

Atendimento às Exigências Técnicas e Normativas: A contratação do serviço de topografia segue as diretrizes técnicas e normativas aplicáveis, garantindo que todas as medições e levantamentos sejam realizados conforme os padrões exigidos. A precisão desses dados é fundamental para a compatibilização do projeto com as características reais do terreno.

Amparo Legal e Procedimental: Nos termos da Lei nº 14.133/2021, a contratação deve observar os princípios da eficiência, economicidade e transparência. A realização de um levantamento topográfico preciso permite a otimização do uso dos recursos públicos, evitando desperdícios e garantindo maior assertividade na execução da obra.

Considerações Finais: Diante do exposto, a necessidade da contratação do serviço de topografia justifica-se pela importância desse levantamento para a execução segura e eficiente da construção da Clínica do Autista. A contratação será realizada conforme os preceitos legais, garantindo a melhor aplicação dos recursos públicos e a qualidade da obra.





2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Sim

Não

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Qual tipo de objeto?

Bem. Serviço.

Qual a natureza?

Continuada. Não continuada.

Qual a vigência?

30 dias (pronta entrega).

180 dias.

12 meses.

Poderá haver prorrogação?

Sim.

Não. Não se aplica o prazo é indeterminado.

MA

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Como se obteve o quantitativo estimado?	
Análise de contratações anteriores.	
Análise de contratações similares.	
Outro.	x

Especificar: O quantitativo estimado foi obtido com base na área total do terreno destinado à obra da Clínica do Autista, considerando a necessidade de topografia em diferentes pontos do terreno.

Descrição do quantitativo?

De acordo com a memória de cálculo (em anexo), deverão seguir as condições e quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência e seus apêndices para cada item.

Especificação:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL, COM CURVAS DE NIVEL A CADA 1,00M, CONSIDERANDO TERRENO DE OROGRAFIAACIDENTADA, VEGETACAO RALA E EDIFICACAO MEDIA.CUSTO PARA AREA ATE 5000M2 (ESCALA 1:250/500)	UNIDADE	1,0

Fundamentação: A estimativa de quantidades foi realizada com base em especificações técnicas para obras de porte semelhante. A memória de cálculo detalha a topografia necessária para garantir a análise completa do solo, conforme exigido para a execução segura da obra da clínica.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

AR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Secretaria Municipal de Administração
Processo nº 46129 FLS: 11
Ass.: AD

Onde foram pesquisadas as possíveis soluções?	Sim	Não
Consulta a fornecedores.		
Contratações similares.		
Internet.		
Audiência pública.		
Outro.	X	

Especificar: Os custos estimados são referenciados na tabela de referência EMOP/RJ.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Meios usados na pesquisa.	Sim.	Não.
Contratações Similares.		
Painel de preços.		
Fornecedores.		
Internet.		
Outro.	X	

Especificar: Os custos estimados são referenciados na tabela de referência EMOP/RJ.

Estimativa de Preço.

Item	Descrição	Valor Unitário	Quantidade	Valor Total
1	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL, COM CURVAS DE NIVEL A CADA 1,00M, CONSIDERANDO TERRENO DE OROGRAFIAACIDENTADA, VEGETACAO RALA E EDIFICACAO MEDIA.CUSTO PARA AREA ATE 5000M2 (ESCALA 1:250/500)	R\$ 9.726,47	1,00	R\$ 9.726,47
			Total	R\$ 9.726,47

Fundamentação: Os custos estimados são referenciados na tabela de referência EMOP/RJ.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A solução será dividida em itens?			
	Sim.	Não.	Por quê?
	x		Objeto indivisível.
	X		Tecnicamente inviável.
		x	Aproveitamento da competitividade.
		x	Perda de escala.
		x	Economicamente inviável.
		x	Outro.

Especificar: O serviço de topografia é um objeto indivisível, pois é uma atividade técnica que deve ser realizada em todo o terreno para garantir a precisão dos dados necessários para a fundação da clínica.

[Signature]



Fundamentação: O parcelamento não é viável para esta contratação, pois a execução da topografia deve ser realizada de forma contínua, sem interrupções, para garantir a integridade e a precisão dos resultados.

09- IMPACTOS AMBIENTAIS

Há previsão de impacto ambiental na contratação?

Sim.	<input type="checkbox"/>
Não.	<input checked="" type="checkbox"/>

Fundamentação: O serviço de topografia não gera impactos ambientais significativos, sendo uma atividade técnica limitada ao estudo do terreno e à coleta de amostras, conforme as normas ambientais aplicáveis.

10 -VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação possui viabilidade técnica, socioeconômica e ambiental?

Sim.	<input checked="" type="checkbox"/>
Não.	<input type="checkbox"/>

Necessidade Técnica: O levantamento topográfico é uma etapa essencial para a realização de qualquer obra, fornecendo dados precisos sobre o terreno que embasam o projeto arquitetônico e estrutural. No caso de uma clínica como a do Autista, onde a acessibilidade e o aproveitamento eficiente do espaço são prioritários, a topografia é indispensável.

Conformidade Legal: A contratação se enquadra nos princípios da Lei nº 14.133/21, que exige planejamento prévio, transparência e especificação detalhada dos serviços. Desde que o edital contemple requisitos técnicos e critérios objetivos de seleção, a contratação está alinhada à legislação.

MF



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Secretaria Municipal de Administração
Processo nº 46125 FLS: 74
Ass.: *AD*

Impacto no Orçamento: O levantamento topográfico ajuda a prever desafios do terreno, o que pode evitar custos adicionais ou atrasos durante a construção. Isso justifica o investimento como parte da viabilidade financeira do projeto.

Sustentabilidade e Segurança: Com um serviço de topografia bem-executado, é possível maximizar a segurança da obra, prevenir erros e garantir que a construção respeite as condições ambientais do local, aumentando sua sustentabilidade.

Atendimento ao Interesse Público: A construção da Clínica do Autista é uma obra de alta relevância social, e a contratação do serviço de topografia contribui diretamente para viabilizar uma obra planejada, eficiente e que atenda à população com qualidade.

Secretaria Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo	Cargo: Secretário Municipal de Obras e Urbanismo
Nome servidor: Uanderson Gomes Figueira Uanderson Gomes Figueira Prefeitura Municipal de Cordeiro Secretário de Obras e Urbanismo Matrícula 050.251.798	Matrícula: Matrícula: 050.25.1798