

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade de contratação do serviço de sondagem para a construção da Clínica do Autista decorre da fase inicial da obra, em que se torna imprescindível o levantamento geotécnico do solo onde a edificação será erguida. A sondagem geotécnica é uma etapa fundamental para a definição da fundação da construção, considerando que a análise do solo possibilita o dimensionamento adequado das fundações, garantindo a segurança estrutural da obra. A Clínica do Autista atenderá a uma demanda específica e crescente na sociedade, com um público que exige condições adequadas de acesso e atendimento. Dessa forma, é imperativo que o local onde a obra será executada tenha um estudo aprofundado de suas condições geotécnicas para evitar falhas estruturais e custos imprevistos durante a execução da obra.

Fundamentação: A contratação da sondagem do solo é necessária para garantir que o projeto da clínica seja desenvolvido com base em dados reais e confiáveis sobre as condições do terreno. O estudo geotécnico é um requisito essencial para o planejamento da fundação.

2 - PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Sim

Não

3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Qual tipo de objeto?

Bem. Serviço.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Secretaria Municipal de Administr
Processo nº 49129 FLS: 07
Ass.: 10

Qual a natureza?

Continuada. Não continuada.

Qual a vigência?

30 dias (pronta entrega).

180 dias.

12 meses.

Poderá haver prorrogação?

Sim.

Não. Não se aplica o prazo é indeterminado.

Padrão mínimo de qualidade.

Item	Descrição detalhada
1	Execução da sondagem geotécnica em pontos estratégicos no terreno.
2	Relatório técnico detalhado com análise das camadas do solo.
3	Definição da capacidade de carga do solo para recomendação da fundação.
4	Garantia de precisão nos dados, conforme normas técnicas de sondagem.

Há critérios de sustentabilidade?

Sim.

Não.

A sondagem será realizada de forma a minimizar impactos ambientais, com a adoção de práticas sustentáveis, como o descarte correto de resíduos e o uso racional de recursos naturais. Além disso, a empresa contratada deverá seguir as normas de segurança ambiental vigentes.

Há necessidade de treinamento?

Sim.

Não.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Como se obteve o quantitativo estimado?	
Análise de contratações anteriores.	
Análise de contratações similares.	
Outro.	X

Especificar: O quantitativo estimado foi obtido com base na área total do terreno destinado à obra da Clínica do Autista, considerando a necessidade de sondagem em diferentes pontos do terreno. A quantidade de sondagens e o número de metros de profundidade a serem executados foram dimensionados conforme o porte da obra.

Descrição do quantitativo?

De acordo com a memória de cálculo (em anexo), deverão seguir as condições e quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência e seus apêndices para cada item.

Especificação:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO E EQUIPE DE SONDA GEM E PERFURACAO A PERCUSSAO, COM TRANSPORTE ATE 50KM.	UNIDADE	01
2	SONDAGEM A PERCUSSAO, EM TERRENO COMUM, COM ENSAIO DE PENETRACAO, DIAMETRO 3", INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E	METRO	39



	INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO.		
--	--------------------------------------	--	--

Fundamentação: A estimativa de quantidades foi realizada com base em especificações técnicas para obras de porte semelhante. A memória de cálculo detalha a quantidade de sondagens necessárias para garantir a análise completa do solo, conforme exigido para a execução segura da obra da clínica.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Onde foram pesquisadas as possíveis soluções?	Sim	Não
Consulta a fornecedores.		
Contratações similares.		
Internet.		
Audiência pública.		
Outro.	X	

Especificar: Os custos estimados são referenciados na tabela de referência EMOP/RJ.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Meios usados na pesquisa.	Sim.	Não.
Contratações Similares.		
Painel de preços.		
Fornecedores.		
Internet.		
Outro.	X	

Especificar: Os custos estimados são referenciados na tabela de referência EMOP/RJ.

Estimativa de Preço.

Item	Descrição	Valor Unitário	Quantidade	Valor Total
1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO E EQUIPE DE SONDAÇÃO E PERFURAÇÃO A PERCUSSÃO, COM TRANSPORTE ATÉ 50KM.	R\$ 15.079,26	01	R\$ 15.079,26
2	SONDAÇÃO A PERCUSSÃO, EM TERRENO COMUM, COM ENSAIO DE PENETRAÇÃO, DIÂMETRO 3", INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALAÇÃO DA SONDA EM CADA FURO.	R\$ 159,42	39	R\$ 6.217,38
			Total	R\$ 21.296,64

Fundamentação: Os custos estimados são referenciados na tabela de referência EMOP/RJ.

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Comentários: A solução proposta contempla a execução das sondagens geotécnicas, incluindo a realização de sondagens à percussão, além da análise laboratorial do solo. O relatório final, com as conclusões sobre a capacidade do solo e recomendações para a fundação da obra, será entregue à administração pública, garantindo a adequação do projeto às condições reais do terreno.

Fundamentação: A descrição da solução está em conformidade com as exigências técnicas do projeto de construção da clínica, incluindo a necessidade de garantir a segurança estrutural da edificação e a conformidade com as normas geotécnicas.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A solução será dividida em itens?			
Sim.	Não.	Por quê?	
x			Objeto indivisível.
x			Tecnicamente inviável.
	x		Aproveitamento da competitividade.
	x		Perda de escala.
	x		Economicamente inviável.
	x		Outro.

Especificar: O serviço de sondagem é um objeto indivisível, pois é uma atividade técnica que deve ser realizada em todo o terreno para garantir a precisão dos dados necessários para a fundação da clínica.

Fundamentação: O parcelamento não é viável para esta contratação, pois a execução das sondagens deve ser realizada de forma contínua, sem interrupções, para garantir a integridade e a precisão dos resultados.

09 - IMPACTOS AMBIENTAIS

Há previsão de impacto ambiental na contratação?

Sim.	<input type="checkbox"/>
Não.	<input checked="" type="checkbox"/>



Fundamentação: A sondagem do solo não gera impactos ambientais significativos, sendo uma atividade técnica limitada ao estudo do terreno e à coleta de amostras, conforme as normas ambientais aplicáveis.

10 –VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação possui viabilidade técnica, socioeconômica e ambiental?

Sim.	<input checked="" type="checkbox"/>
Não.	<input type="checkbox"/>

Fundamentação: A contratação da sondagem geotécnica é viável técnica, socioeconomicamente e ambientalmente, pois atende à necessidade de segurança na execução da obra e ao planejamento da administração pública. A solução proposta é eficiente e não gera impactos ambientais significativos.

Secretaria Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo	Cargo: Secretário Municipal de Obras e Urbanismo
Nome servidor: Uanderson Gomes Figueira Uanderson Gomes Figueira Prefeitura Municipal de Cordeiro Secretário de Obras e Urbanismo Matrícula 050.251 798 <i>AD</i>	Matrícula: Matrícula: 050.25.1798