

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Diante da possibilidade de não renovação do contrato para prestação de serviços – Ata de Registro de Preço nº. 085/2023, cuja vigência expirou-se em 25 de agosto de 2024.

Especificamos quanto os serviços, justifica-se pela necessidade de atender às demandas da Prefeitura no que concerne à abertura de fechaduras, portas, gavetas, armários, cópias de chaves, modelagens de chaves, instalação de fechadura (diversos modelos), troca de segredos de portas dentre outros.

Ressalta-se que a Prefeitura não possui, em seu quadro de pessoal servidor especializado para execução desse serviço (trata-se de serviço não atribuído às atividades contempladas pelo quadro de pessoal desta Pasta). Os serviços, portanto, deverão ser prestados por empresa especializada, cujo profissionais apresentem a qualificação técnica necessária para sua plena execução, com o serviço de chaveiro.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Sim

Não

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Qual tipo de objeto?

Bem. Serviço.

Qual a natureza?

Continuada. Não continuada.

Qual a vigência?

30 dias (pronta entrega).

180 dias.

12 meses.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Secretaria Municipal
de Administração
PROCESSO Nº 145/25
FL. 23 ASS. J

Poderá haver prorrogação?

Sim.

Não. Não se aplica o prazo é indeterminado.

Padrão mínimo de qualidade.

Item	Descrição detalhada
1	Os serviços deverão respeitar as normas e os princípios ambientais, minimizando ou mitigando os efeitos dos danos ao meio ambiente
2	Aplicar as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas- ABNT NBR
4	Para os serviços de chaveiro, a Contratada terá o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para execução dos serviços/entrega de chaves, de 6 (seis) horas em casos de urgência e atendimento imediato no caso de chamado por motivo de urgentes, sempre contados a partir do recebimento da solicitação da Administração;
5	Os serviços de chaveiros serão executados nas Secretarias da Prefeitura de Cordeiro, onde poderá ser executado somente com a requisição.

Há critérios de sustentabilidade?

Sim.

Não.

Em caso afirmativo: Os serviços deverão respeitar as normas e os princípios ambientais, minimizando ou mitigando os efeitos dos danos ao meio ambiente, atendendo os critérios de sustentabilidade conduzindo suas ações em conformidade com os requisitos legais e regulamentos aplicáveis, observando também a legislação ambiental para a prevenção de adversidades ao meio ambiente e à saúde dos trabalhadores e envolvidos na prestação de serviço.

Há necessidade de treinamento?

Sim.

Não.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Como se obteve o quantitativo estimado?	
Análise de contratações anteriores.	x
Análise de contratações similares.	
Outro.	

Especificar: Por se tratar de serviço que não há como definir de forme precisa o quantitativo, sem previsão exata de fato serão executadas. Assim o serviço de chaveiro será feito sob demanda.

Descrição do quantitativo?

1.1 Informamos que não possuímos um valor estimado do serviço, considerando que o processo atual se encontra na fase de cotação de preços.

1.2 Ademais, deve-se ressaltar que a prestação de serviço de chaveiro se dará sob demanda, conforme necessidade administrativa, não havendo obrigatoriedade de aquisição de todo o quantitativo.

Especificação:

Item.	Descrição.	Und.	Qtd.	CATMAT/C ATSERV	Valor Unitário	Valor Total
1	Serviços de troca de fechadura catedral	serv	3	5436	R\$ 356,67	R\$ 1.070,01
2	Serviços de alterações de segredo multiponto	serv	3	5436	R\$ 196,67	R\$ 590,01
3	Serviços de troca de fechadura de portão	serv	4	5436	R\$ 250,00	R\$ 1.000,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Secretaria Municipal
de Administração
PROCESSO Nº: 145/25
FLS. 25 ASS. 7

4	Serviços de instalação de fechadura simples	serv	4	5436	R\$ 231,67	R\$ 926,68
5	Serviços de troca de fechadura em porta de ferro	serv	5	5436	R\$ 221,67	R\$ 1.108,35
6	Serviço de troca de fechadura de blindex	serv	5	5436	R\$ 220,00	R\$ 1.100,00
7	Serviços de instalação de trava de segurança tetra	serv	6	5436	R\$ 263,33	R\$ 1.579,98
8	Serviços de cópias de chave multiponto	serv	6	5436	R\$ 76,67	R\$ 460,02
9	Serviços de instalação de fechadura tubular	serv	7	5436	R\$ 271,67	R\$ 1.901,69
10	Serviços de troca de fechadura em porta de madeira	serv	8	5436	R\$ 236,67	R\$ 1.893,36
11	Serviços de cópias de chave gorje	serv	12	5436	R\$ 23,33	R\$ 279,96
12	Serviços de troca de fechadura arquivo/armário /gaveta	serv	12	5436	R\$ 70,00	R\$ 840,00

13	Serviços de alterações de segredos simples e colonial	serv	12	5436	R\$ 90,00	R\$ 1.080,00
14	Serviços de abertura de porta/armário/gaveta	serv	18	5436	R\$ 48,33	R\$ 869,94
15	Serviços de cópias de chaves fechaduras elétricas	serv	50	5436	R\$ 18,33	R\$ 916,50
16	Serviços de cópias de chave tipo tetra	serv	65	5436	R\$ 33,33	R\$ 2.166,45
17	Serviços de cópias de chaves yale simples	Sev	350	5436	R\$ 11,33	R\$ 3.965,50

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Onde foram pesquisadas as possíveis soluções?	Sim	Não
Consulta a fornecedores.	X	
Contratações similares.	x	
Internet.		
Audiência pública.		
Outro.		

Especificar: De acordo com a lei 14.133/21 foi feito três cotações de fornecedores diferentes e preço da última Ata de Registro de Preço efetuada na Prefeitura de Cordeiro para a Secretaria de Administração.

Há restrição de fornecedores?

Sim.

Não.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Meios usados na pesquisa.	Sim.	Não.
Contratações Similares.	x	
Painel de preços.		
Fornecedores.	x	
Internet.		
Outro.		

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Trata-se de contratação da prestação de serviço contínuo, com o regime de empreitada por preço unitário, cuja execução dos serviços será por preço certo de unidades determinadas e prazo também determinado visando a segurança das instalações da Prefeitura de Cordeiro e o atendimento das demandas das Secretarias da mesma. Este processo é referente a prestação de serviço de chaveiro para atender no período de 12 (doze) meses. A contratação será feita por Licitação.

Descrição da solução escolhida: Contratação de serviço de chaveiro, para abertura de portas, confecção e cópia de chaves, mudanças de segredos, conserto de fechadura e entre outros.

Conforme a necessidade da Prefeitura será emitida Ordem de serviço à empresa contratada, especificando o respectivo quantitativo e tipo de serviço que deverá ser prestado;

O atendimento das demandas se fará de segunda a sexta-feira, das 11:30 às 17:30 horas;



As solicitações serão feitas por requisição na Secretaria de Administração;

Os serviços deverão ser realizados no prazo máximo de 1 (um) dia útil, contados a partir do recebimento da requisição, e nos locais e horários descritos neste Estudo Técnico;

As chamadas emergenciais que ocorram fora do horário e dia especificados deverão ser atendidas no prazo máximo de 2 horas, sem ônus adicional ao Contratante;

Todas as ferramentas, instrumentos e materiais necessários à execução dos serviços deverão ser fornecidos pela Contratada aos seus técnicos;

O Contratante não se obriga a consumir todo o quantitativo estimado do objeto.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A solução será dividida em itens?			
	Sim.	Não.	Por quê?
		x	Objeto indivisível.
		x	Tecnicamente inviável.
		x	Aproveitamento da competitividade.
		x	Perda de escala.
		x	Economicamente inviável.
		x	Outro.

Especificar: Considerando as características dos serviços a serem contratados haverá parcelamento, de acordo com a necessidade da Administração.

9- CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Há contratações correlatas ou independentes?

Sim.
Não.

Especificar: Não há contratações correlacionadas a esta contratação.

10- DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Quais os benefícios pretendidos na contratação?	
Manutenção do funcionamento administrativo.	x
Aproveitamento de recursos humanos.	
Redução dos riscos do trabalho.	
Realização de política pública.	
Serviço/bem consumo.	
Redução de custos.	
Outro.	

Especificar: Espere-se que a contratação promova a prestação de serviço, o valor significativo do objeto, e de qualificação econômico-financeira, e de melhor aproveitamento do serviço, integrando às mais modernas soluções tecnológicas disponíveis no mercado.

11- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providências prévias do contrato.

12- IMPACTOS AMBIENTAIS

Há previsão de impacto ambiental na contratação?

Sim.	<input type="checkbox"/>
Não.	<input checked="" type="checkbox"/>

Especificar os impactos e suas medidas de mitigação: Não foram observados impactos ambientais diretamente relacionados à contratação em questão. Assim sendo, manter-se-ão recomendações relacionadas aos critérios e práticas de sustentabilidade.



13 –VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação possui viabilidade técnica, socioeconômica e ambiental?

Sim.	<input checked="" type="checkbox"/>
Não.	<input type="checkbox"/>

Secretaria Requisitante: Secretaria Municipal de Administração	Cargo: Secretário Municipal de Administração
Nome servidor: Ronaldo Moisés Costa da Silva	Matrícula: 010211341